

Nabídka zahrad s možností postavit chatku v obci Horní Libina, okres Šumperk výměra 462 m²

78805, Libina



169 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Alžběta Čížmarová

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

cizmarova@framireal.cz

Celková plocha: 462 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvě sousedící parcely v malebné obci Horní Libina, okres Šumperk, v Olomouckém kraji. Obec se nachází v krásném přírodním prostředí a žije zde přibližně 3 300 obyvatel. Pozemky jsou ideální pro zahrádkáře nebo jako investice do budoucna.

Detaily parcel:

Parcela č. 7573 - výměra 88 m² (rozměry cca 7 x 13 m)

Parcela č. 7601 - výměra 374 m² (rozměry cca 8 x 52 m)

Obě parcely jsou zapsány na LV 421

GPS souřadnice: 49.894041738, 17.066817356

Pozemky se nacházejí v klidné části obce a nabízejí dostatek prostoru pro různé zahradní aktivity. Přístup na pozemky je zajištěn obecní cestou, která je ve vlastnictví obce Libina, což garantuje bezproblémový přístup po celý rok.

Dle územního plánu je na těchto parcelách možné stavět. Pokud plánujete stavbu menšího rekreačního objektu, například chatky do 55 m², je možné ji postavit bez stavebního povolení, avšak je nutné dodržet stanovené standardy (např. minimální vzdálenost 2 m od oplocení a maximální výška stavby 4 m). I přesto doporučujeme se informovat na stavebním úřadě v Šumperku pro jistotu ohledně podmínek výstavby.

Cena: 169 000 Kč

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku pozemků.