

Prodej komerčního pozemku 225295 m², Třebušín

Třebušín



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Bc. Radka Inovecká

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 225 295 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ranč se zázemím a velkými pozemky na úchvatném místě v CHKO České Středohoří. Nachází se v malebném údolí obklopeném třemi horami, na kraji vesničky Třebušín, jen několik kilometrů od Litoměřic. A co může nabídnout?

- 231772 m pozemků
- částečně zděnou stavbu s kanceláří, prostorem pro správce, sedlovnu a 5 boxů
- Další stáje a boxy
- Sportovní stáj se 6 boxy
- ARO stáj se 4 boxy
- Společenskou místnost se sociálními zařízeními a zázemím pro ošetřovatele, s velkou zastřešenou terasou
- Velký přístřešek se 4 boxy a sedlovnou
- Sklad, dílnu a 4 boxy
- Krytou halu jízdnaru
- 3 ubytovací chatky pro 12 osob
- 5 přístřešků pro koně
- Částečně osvětlenou pískovou jízdnaru
- Kruhovou jízdnaru
- Vrtanou a kopanou studnu
- Vlastní skálu a potok

Tato nemovitost je zároveň ideální výnosnou investicí. Prodávající zde provozovali agroturistiku, zajišťovali služby

spojené s ustájením koní a jejich přípravu do sportu. Rozlehlé a členité pozemky jsou vhodné pro chov koní nebo i jiné zvěře. Příjem může být také z pronájmu stájí a jízďáren například jezdeckému klubu. Společnost, která areál prodává, vlastní v katastru další pozemky, které může kupujícímu pronajmout. V takovém případě je pak možné dosáhnout na zemědělské dotace, zajistit si vlastní výrobu sena. Další dotační programy mohou být využity podle toho, jaké záměry bude mít s tímto místem budoucí majitel.

Například se nabízí tyto možnosti:

- Postavit chatky (v územní plánu je počítáno se stavbou pro agroturistiku)
- Sady (ty tady byly původně)
- Chov koní a jejich prodej (v nejlodnějších letech tu bylo až 80 koní)
- Závodní okruh

Zajímavý může být pro kupujícího například také vliv v rámci honitby. Detailní informace Vám rády předáme.

U ranče, v nejvyšší části pozemků se nachází také velký rodinný dům z roku 2004 s užitnou plochou téměř 400m. Primárně není součástí nabídky, ovšem pokud by byl velký zájem, je možné jednat i o jeho prodeji.

Toto místo Vás nadchne, je tu klid, zastavil se tu čas a vy budete moci nechat myšlenky plynout, kam budou chtít. Nebo můžete nechat pracovat fantazii a vytvořit tu něco, na co budete právem hrdí. Možností je spousta, stačí jen vybrat ty pravé.

Doporučuji prohlídku, místní atmosféru je třeba zažít, je tu nádherně. Těšíme se na vás.