

RD 5+kk/balkon, posilovna, dílna, stodola, garáž, dřevník, vše na pozemku 965 m²

Vranovice



3 100 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	379 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	965 m ²
Plocha zahrady:	586 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, rodinný dům před kompletní rekonstrukcí, v obci Vranovice u Rožmitálu pod Třemšínem, nedaleko Brd, okr. Příbram. Jedná se o rodinný dům postavený převážně z cihel a kamene, s výstavbou cca kolem roku 1930. V 60.tých letech min.

století po přístavbě (zvětšení) podkroví.

Dům je nyní zcela v původním, ale velmi zachovalém stavu, před kompletní rekonstrukcí. Výhodou je již připravené přízemí, odstraněním omítek tzv. na cihlu. Horní část domu jsou dvě obytné místnosti. Tzn. pokud by se v přízemí vybudovala koupelna s WC, lze zároveň bydlet a postupně dům předělávat.

Dispozice domu je 5+kk. V přízemí domu se nachází zádveří s prostornou předsíní 16 m², betonové schodiště do podkroví, obývací pokoj 18,7 m² s ložnicí 15,1 m² (kterou lze ideálně spojit na velký obývací pokoj s kuch. koutem), ložnice 19,2 m², prádelna 8,9 m², koupelna 4,4 m², komora 7,6 m²(ideálně pro bud. tech. místnost), ložnice 19,2 m², samostatné WC s vodárnou 8 m²

V podkroví domu se pak nachází nad schodištěm hala 10 m², velký obývací pokoj 30 m², ložnice 22,5 m² s balkonem 5 m², půda pro případnou další vestavbu.

Na dům dále navazuje hospodářská část budovy, kde je nyní po rekonstrukci velká posilovna vč. skladu 38 m², původní stodola (sklad dříví) , v zadní části pak samostatný, dřevěný dřevník 15 m².

Na pozemku se pak nachází velká stodola 115 m² ve velmi dobrém stavu, kde se nachází vestavěná garáž s dílnou 27 m² a prostorná stodola 63 m², na kterou navazuje kamenný sklípek (sklad ovoce) 12 m².

Sítě: elektřina 230/380 V, vlastní studna kamenná 3 m, jímka, na hranici pozemku u domu nově přípojka obecního vodovodu a kanalizace. Před domem potok hluboko, bezpečně od domu, na kterém je betonový přejezd pro příjezd na pozemek, případně parkování.

Nemovitost je vhodná i jako investice na rekreační pronájem, díky nedaleko vzdálenému prostoru CHKO Brdy (vyhledávaná lokalita pro cyklo a pěší turistiku).

V místě je školka, obecní úřad, kavárna s cukrárnou, restaurace, zastávka autobusu.

Příbram vzdálená 10 km, Praha cca 70 km, kde se nachází kompletní obč. vybavenost.

EPNB ve třídě G, vzhledem k domu před rekonstrukcí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce a vyhovět případné nejvyšší nabídce.