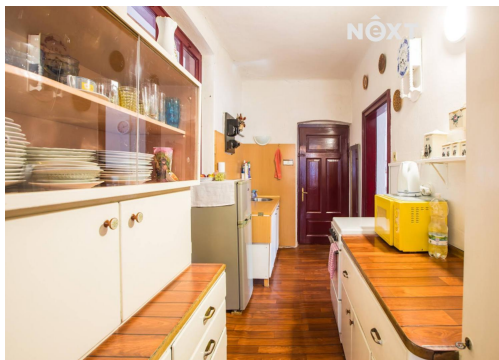


Prodej Rodinný dům, 74m²

37853, Nová Olešná



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	74 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v malebné vesničce Nová Olešná. Dům je svým interiérem i polohou vhodný pro rodinu nebo pár, který chce trávit volný čas relaxováním i aktivním odpočinkem v jižních Čechách, v oblasti rybníků, lesů a mnoha historických památek a objektů. Dům nabízí ve dvou místnostech s kuchyní dostatečný prostor k odpočinku i seberealizaci, už při vstupu do domu vás přivítá útulná veranda s posezením. Prostorný obývací pokoj s křivými kamny vytváří příjemnou atmosféru a je ideální pro rodinné večery. Podlaha domu je v kombinaci dřeva a pvc, v kuchyni je praktická dlažba. Dům je zděný, došlo k výměně oken (plastová) a přestože je dům z roku 1914 a majitelé vlastní dům od roku 1976, je patrné, že je dům po celá léta udržovaný, ve výborném stavu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, v kuchyni je využíván plynový vařič. V patře domu je půda, kterou lze v budoucnu využít k výstavbě dalšího obytného prostoru. Na střeše je původní pálená taška, v dobrém stavu. Sklepní prostory dům nemá, součástí domu je malá garáž na nářadí. Velkou výhodou je dostatečně prostorná zahrada vhodná pro relaxaci, grilování i dětské hry. Dům má vlastní studnu, odpad je svedený do kanalizace, majitelé vlastní projekt na jímku, který rádi přenechají novým majitelům. Vesnička Nová Olešná je v klidné lokalitě blízko měst Strmilov a Studená, dojezdová vzdálenost je do Jindřichova Hradce, nádherného historického města. V obci je zřízen malý obchod pro běžný denní nákup, přes obec jezdí pravidelné autobusové spoje. Doporučuji osobní prohlídku a věřím, že vás dům osloví a budete se v něm cítit stejně dobře, jako současní majitelé. Více info v RK. Při rychlém jednání sleva. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N106738.