

## Prodej komerčního prostoru 174 m<sup>2</sup> v suterénu domu v ulici Lumírova, Praha 2

Lumírova, 12800, Praha 2, Praha



### 6 999 000 Kč

 za nemovitost

cena včetně právního a hypotečního servisu, včetně provize, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Kulička**
**Tel.:** 731 245 324

**GSM:** +420 737 255 648

**E-mail:**
[rostislav.kulicka@globe-estate.cz](mailto:rostislav.kulicka@globe-estate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostor o velikosti 174 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu domu v atraktivní lokalitě Lumírovy ulice v centru Prahy.

V současné době jsou prostory po velmi nákladné sanaci celého suterénu (odvlhčení)!!! Prostory jsou nyní připraveny pro konkrétní úpravy nových majitelů.

Tento prostor má bohatou historii, neboť dříve sloužil jako restaurace, což z něj činí ideální místo pro podobné gastronomické podnikání. Dispozice prostoru je navržena tak, aby splňovala veškeré požadavky na provoz restaurace, a zároveň nabízí možnost přizpůsobení pro další typy podnikání, jako je skladování nebo kancelářské prostory.

Jednou z hlavních výhod tohoto komerčního prostoru je samostatný vstup přímo z ulice Lumírova, zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky a dodavatele. Tato lokalita je známá svou živou atmosférou a vysokou frekvencí pohybu lidí, toto umístění tedy představuje skvělou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání.

Prostor je nyní připraven k úpravám a individuálním řešením, což vám umožní přizpůsobit ho přesně podle vašich potřeb, představ a typu podnikání. Pracuje se na odvlhčení celého domu.

Parkování je možné před domem, kde je modrá zóna.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do komerční nemovitosti v srdci Prahy, která nabízí široké možnosti využití a skvělou viditelnost. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto atraktivního prostoru, který může být základem vašeho úspěšného podnikání.