

## Prodej bytu 2+kk s terasou 99 m2, Praha 6-Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



**12 988 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně  
DPH, poplatků a právního  
servisu



Vyřizuje

**Eva Iljazi**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 608200477

**E-mail:**

[iljazi.e@thebrokers.cz](mailto:iljazi.e@thebrokers.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v developerském projektu Praha 6 - Suchdol

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrtě sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

#### Byt:

Celková plocha je 99 m<sup>2</sup> a skládá se z bytové jednotky o dispozici 2+kk (67,4m<sup>2</sup>) ,terasy (24,6 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (7 m<sup>2</sup>) . Prostorný byt s přístupem na terasu ze všech pokojů je umístěn v prvním patře. K bytu lze dokoupit garážové stání v podzemních garážích domu.

#### Vybavení a standard:

Byt plní nejvyšší standardy - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění. V koupelně jsou moderní velkoformátové obklady a dlažba, značková sanita. Podlahy v místnostech jsou dřevěné lepené ve velmi vysoké kvalitě. Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování.

#### Výhody projektu:

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

V domě je pouze 13 bytových jednotek.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost garážového stání.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic.

Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města.

Nestavíme byty, tvoříme domovy.