

Prodej historického domu v samotném centru města Kouřim

Zlická, Kouřim



23 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Pospíšilová**

Tel.: 777 367 367

GSM: 420777367367

E-mail:

karolina.pospisilova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	348 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném historickém centru města Kouřim, Vám v zastoupení majitele nabízíme

původně barokní budovu, dnes velmi vkusně, citlivě a kompletně zrekonstruovanou na tří podlažní činžovní dům s vestavěným podkrovím, čtyřmi bytovými jednotkami, ateliérem, garáží, skladem a původním dvoupodlažním původním gotickým sklepením, z něhož se lze dostat až do skrytých spletitých podzemních chodeb dodnes neznámého rozsahu. Ceková zastavěná plocha objektu činí 218 m². Jedná se o významný objekt dokládající dispoziční skladbu středověkého tzv. "sýpkového domu". Dům si zachoval několik původních architektonicky cenných konstrukčních prvků, včetně barokní valené klenby v přízemí a nad původním barokním schodištěm propojujícím první dvě podlaží domu a v podzemí víceúrovňové středověké sklepy. Interiér domu je prokládán dřevěnými prvky dveří s masivu a přiznanými stropními trámi, které působivě doplňují prvky kamené. Chodby domu jsou pokryty luxusní zámeckou dlažbou. Dispozice bytů je v podkroví domu 3+kk o rozloze 160m² užitné plochy, 4+1 v 1NP o rozloze 120 m², 2+kk o velikosti 60 m² a garsoniéra s 20 m². Zadní uzavřená dvorní část domu tvoří prostorná terasa s železným zábradlím, ateliér a zastřešená a uzamykatelná garáž.

Naprosto suché sklepení s celoročně stálou teplotou v celé rozloze objektu se využívá jako vinotéka.

Střešní krytina dvojté střechy se dvěma izolačními vrstvami, tvoří pálené tašky bobrovka a měděný plech v plochých částech střechy. Okna v jednotlivých patrech jsou typicky špaletová, dvoukřídlá a střešní okna jsou euro, dřevěná. Dům je napojen na plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním z plynové kotle (nový), tepelným čerpadlem a křbovými kamny a elektrikou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, obchodů, muzea, kina, sportoviště, vinárny, pošty, lékárny, knihovny a škol. I nedaleké slovanské hradiště v blízkosti Lechova kamene.

Ideální investice pro ty, kteří hledají dům s platícími nájemci v žádané lokalitě s dobrou dostupností do hlavního města. Pokud máte zájem, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku této jedinečné nemovitosti.