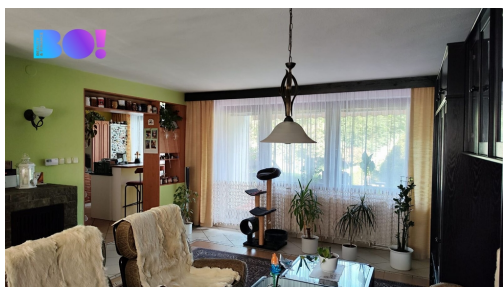


Prodej rodinného domu 4+1 240 m², s pozemkem 365 m², Havířov - Šumbark

Školní, Havířov



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Plocha zahrady:	144 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bo! reality Vám nabízí prodej krásného řadového domu po celkové rekonstrukci rok 2014 (výměna oken - eurookna dvojsklo, zateplení polystyren včetně silikonové stěrky, nové vnitřní rozvody vody, topení - měď, výměna plynového kotle v roce 2020 za kondenzační kotel se zásobníkem značky Baxi, vnitřní elektroinstalace v mědi). Rodinný dům má dispozici 4+1 a nachází se ve velmi klidné lokalitě. Energetická náročnost budovy je označena štítkem C.

ŘD se nenachází v povodnové lokalitě, situován je na kopci.

Celková plocha domu činí 240 m² a pozemku 365 m². K dispozici je parkování v garáži, která je součástí nemovitosti. Druhé parkovací místo je na pozemku před garáží. Brána i vrata do garáže jsou dálkově ovládané.

V suterénu (1PP) se nachází sauna se sprchovým koutem, WC, prádelna, kotelná, garáž.

1NP - zádveří, chodba, WC, kuchyň, obývací pokoj s východem na terasu.

2NP - chodba, WC, koupelna (sprchový kout, vana, 2x umyvadlo), pracovna, ložnice s klimatizací a lodžii, 2x pokoj.

Vhodné pro rodiny s dětmi - v docházkové vzdálenosti škola, školka, potraviny, zdravotní středisko a jiné.

K relaxaci a odpočinku slouží terasa o rozloze 11 m², lodžie o ploše 5 m². Součástí zahrady je posezení s venkovním ohništěm.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorný dům v klidné lokalitě s dostatkem prostoru jak uvnitř, tak venku s výbornou dopravní dostupností do Ostravy.

V případě zájmu nebo jakýchkoliv informací mne neváhejte kontaktovat.