

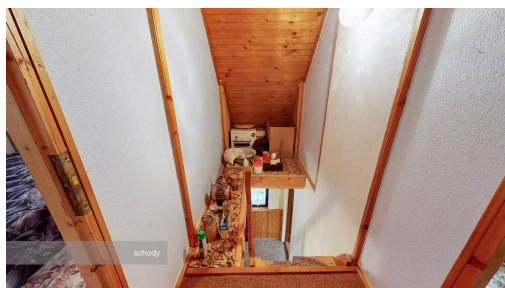


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 240104

Prodej chaty se zahradou u obce Herstošice

Bochov



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	118 m ²
Plocha parcely:	1003 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji krásnou chatu s velkým pozemkem v zaniklé osadě Zlatá Hvězda u obce Herstošice, konkrétně na adrese Herstošice č.ev. 12.

Podívejte se na samostatnou stránku uvedenou ve videu.

Osada Zlatá Hvězda katastrálně patří pod Bochov, od Bochova je vzdálená 6 km, od Žlutic 7 km. Z Karlových Varů jsme u chaty za 15 minut jízdy autem, z Prahy je to 106 km. Chata se nachází kousek od sjezdu ze silnice Praha-Karlový Vary, je tedy skvěle dostupná. Přitom je ale umístěná v přírodě, obklopená loukami, lesy, krásnou přírodou. Kousek od místa je Žlutická přehrada, přírodní park Horní střela, Klášter Teplá nebo zámek v Manětíně. Chata je dobře dostupná i z Plzně.

Pozemek s chatou se nachází na okraji osady, je oplocený, mírně svažitý, z jedné strany obklopený stromy a keři, z

druhé strany polem. Parkovat je možné jak na pozemku, tak pod přístřeškem na auto nebo na příjezdové komunikaci.

Chata byla postavena v roce 1992, je zděná, postavená z bílých tvárnic, celoročně obyvatelná a je ve výborném stavu. Má jedno nadzemní podlaží, podkroví a je kompletně podsklepená. V přízemí se nachází předsíň, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, ložnice s balkonem a kuchyně s obývacím koutem. V podkroví jsou pak dvě ložnice a menší balkon. V suterénu se nachází dílna a sklep.

Do chaty je zavedena elektřina (230 V i 400 V) a voda z vlastního, 30 m hlubokého vrtu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Topení je řešeno krbovými kamny na dřevo. Komín byl vyvložkovaný. Odpadní voda je svedena do trativodu přes domácí čistírnu odpadních vod. Plyn do chaty zavedený není, na vaření je využívána plynová bomba. Okna jsou dřevěná, dvojskla.

Celková plocha pozemku je 1003 m², z čehož část parcely je situovaná v zastavěném území obce. Na pozemku rostou ovocné stromy a je zde vyhrazený prostor pro parkování, domácí udírna a sklad na nářadí.

Výměry:

Plocha pozemku: 1.003 m²

Celková užitná plocha: 118 m²

Podlahová plocha chaty: 68 m²

Hledáte li dostupné místo pro rekreaci, v přírodě a zároveň s dobrou dojezdovou vzdáleností do větších měst, může být tato chata vhodná právě pro vás. Zavolejte mi, ráda se zde s vámi sejdu na prohlídce. Pro koupi zajistíme kompletní realitní i právní servis, příp. i financování hypotečním úvěrem.

Hana Procházková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.