

prodej chaty s velkým pozemkem v Jílovém u Prahy

Husova, Jílové u Prahy



3 750 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize rk a právních služeb



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	3117 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné

Užitná plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Elektřina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi chatu (číslo evidenční 256) s velkým pozemkem (o celkové výměře 3117m²) na klidném a příjemném místě v Jílovém u Prahy.

K chatě vedou dvě cesty, doporučujeme cestu z Nádražní ulice (za budovou zrekonstruovaného Podměstského Mlýna). Příjezd k chatě je po asfaltové silnici, posledních cca 300 m po zpevněné komunikaci.

Chaty je v původním stavu (před rekonstrukcí) viz. přiložené fotografie.

Na pozemek je nově zavedena elektřina 400V, odpad je řešen septikem, voda je ze studny.

V okolí se nachází několik objektů, které jsou využívány k celoročnímu bydlení.

Případné bydlení na tomto místě představuje zajímavou/praktickou kombinaci jednak absolutní blízkosti přírody, minima sousedů a zároveň určitého pohodlí v rámci dosahu občanské vybavenosti města.

Pozemek je rozdělen do těchto parcel: č. st. 1676 - 37 m² (zastavěná plocha a nádvoří), 412/1 - 778m² (zahradka), 412/3 - 74m² (ostatní plocha), 416/1 - 1066m² (trvalý travní porost), 416/2 - 353m² (ostatní plocha), 417/2 - 320m² (trvalý travní porost), 418/4 - 526m² (lesní pozemek), vše na LV č. 1517 zapsané v katastrálním území Jílové u Prahy.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele (úschova kupní ceny) dle preference klienta.