

## Prodej, Dům, 4+kk/5+kk, Racková, pozemek 801m<sup>2</sup>

76001, Racková



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Eduard Diakov**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[diakov@damedomov.cz](mailto:diakov@damedomov.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	801 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás krásný a prostorný rodinný dům s dispozicí 4+kk o celkové ploše 132 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní a klidné lokalitě Racková.

Tento moderní dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do Zlína a zároveň chtějí bydlet v blízkosti přírody.

Dům se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní. Elegantní koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem i WC, dále zde najdeme 3 ložnice, samostatné WC a tech. místnost. Dále k domu náleží prostorná garáž pro 2 automobily.

Novostavba je postavena ve vysokém materiálovém standardu. Nosné zdivo domu je postaveno z Ytong tl. 300 mm, zatepleno polystyrenem tl. 150 mm, jsou zde použity plastové 7 komorové okna s trojsklem, barva antracit/bílá, venkovní žaluzie - hliníkové Z-90 se zapuštěnými vodíci lištami, barva antracit, vytápění řešeno pomocí tep. čerpadla od spol. FUJITSU WATERSTAGE + vodovodní podlahové vytápění Active Elements, dále zde najdeme komín pro krbovou vložku nebo kamna, dveře od Sapeli, koupelna od Ptáčka, rigidní vinylová podlaha s pevným jádrem od spol. V-podlahy a mnoho dalšího...

Další benefity tohoto domu jsou: prostorný pozemek 801 m<sup>2</sup>, velká a zastřešená terasa, pohodlné parkování v garáži pro 2 auta, nebo před garáží je místo pro další 3 - 4 auta.

U tohoto konkrétního domu je veškeré vybavení v ceně!

V případě, že se Vám bude líbit jiný dům z tohoto projektu, můžete ještě ovlivnit dispozici domu, ať už to 4+kk nebo i 5+kk. Dále si samy můžete vybrat design dlažby, podlah, koupelen, dveří a dalších materiálů v rámci materiálového standardu

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra, tento dům je pro vás tou správnou volbou.

Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením výhodné hypotéky.

Zveme Vás tímto na osobní prohlídku nemovitosti. Eduard Diakov & Roman Krist. RK Dáme Domov