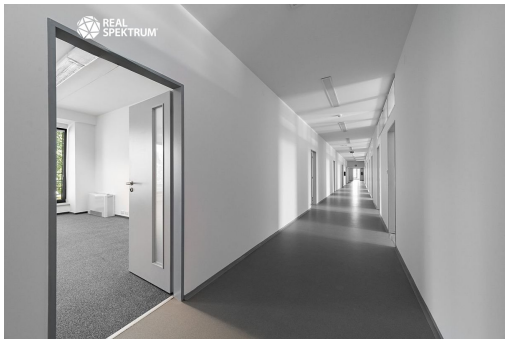
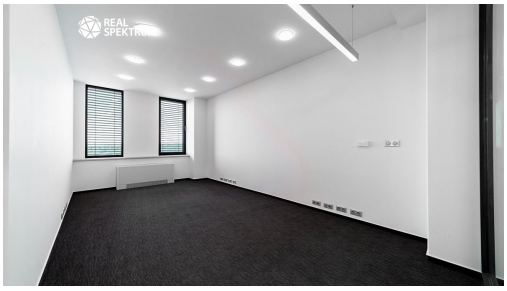
Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N/RSB/20747/24**

Pronájem části kancelářského patra 426 m2 ve 1.NP, Areál Hády, vedle městského okruhu, Brno

Hády, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno





87 312 Kč
za měsíc

+ provozní náklady,
neplatíte provizi RK

Vyřizuje
Mgr. Jan Dufek
Tel.: 800 800 099, 533 339 111
GSM: +420 724 405 366
E-mail:
jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	426 m^2	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečné kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Hády v Brně. Tato oblast je vyhledávaná pro svou blízkost k přírodě, což poskytuje příležitosti k relaxaci a sportovním aktivitám po pracovním dni. Díky nově vybudovanému městskému okruhu je zajištěna skvělá dostupnost jak pro automobily, tak pro veřejnou dopravu. V areálu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem města. Pro zaměstnance a návštěvníky je k dispozici až 200 parkovacích míst, což eliminuje starosti s parkováním.

Výměra předmětné části patra nabízí 425,91 m2.
Dispozice:
- kanceláře různé velikosti s možností flexibilního členění
- kuchyňka + sociální zázemí
Standard prostor/budovy:
- recepce vč. ostrahy 24/7, kamerový systém, klimatizace s možností vytápění, výtah s bezbariérovým přístupem, zátěžový koberec, venkovní žaluzie, LED úsporné osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení, protipožární detektory.
- Možnost pronájmu školícího centra v suterénu budovy.

Celková plocha kancelářských prostor činí 4 130 m2, s možností pronájmu vytápěných dílen o výměře 920 m2 a skladů

o rozloze 633 m2. Budova je zařazena do energetické třídy A, což zaručuje nejen nízké provozní náklady, ale také šetrnost k životnímu prostředí. Tento projekt představuje ideální řešení pro firmy hledající moderní, efektivní a ekologické pracovní prostory.