

## Výrobní budova v obci Krajková u Sokolova

Krajková



**8 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Brož**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** 602101077

**E-mail:** [jiri.broz@loyd.cz](mailto:jiri.broz@loyd.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	2796 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Čtyřpodlažní cihlová výrobní budova, částečně podsklepená, přímo přístupná ze silnice, o celkové ploše budovy 2.796 m<sup>2</sup>. Před objektem vpravo plocha pro parkování. V levé části objektu schodiště přes všechna patra, v pravé části nákladní výtah nosnost 2.000 kg do úrovně 3. NP. Parkoviště před objektem pro 8 automobilů, nákladová rampa na boku objektu s přístupem pro kamiony. Napojení na D6 - 15 minut / 13,5 km.

1. PP - pod částí objektu. 1. NP - vchod, výrobní hala, skladové haly, kompresorovna, chodba, šatny umývárna a WC. 2. a 3. NP - výrobní hala, skladové haly, kanceláře, chodba, šatny umývárna a WC. 4. NP - půda, sklady. Sedlová střecha, krytina asfaltový šindel, využitelné podkroví o dostatečné výšce.

Nákladní výtah, posílená nosnost podlah 6000 kg/m<sup>2</sup>. Tlakový kompresor s rozvody ve třech podlažích. Sítě: elektrická energie 220/380 V - jistič 3 x 80 A, vodovod, kanalizace, plyn. Plynová kotelná a ohřev TUV pro celý objekt.

Původní sklárna z roku 1924, v minulém stolení postupně modernizovaná. Poslední větší investice: 2011/12 plastová okna, 2015 zateplení fasády, 2023 oprava střechy. Současné využití - výroba kabelové konfekce pro elektronická zařízení.

Celková plocha parcel 1.014 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 892 m<sup>2</sup>.

Objekt s variabilním využitím - výroba, skladování, nebo transformace na sociální či zdravotní služby, domov seniorů apod. Podle územního plánu Plocha drobné výroby a skladování (VD), s přípustným využitím - stavby pro obchod, administrativu, správu, vědu, výzkum, školství, zdravotnictví, sociální služby.

V blízkosti rozvojová plocha jezera Medard společnosti SUAS a nový testovací polygon BMW. Rekreační zázemí Krušných hor a Slavkovského lesa.

Objekt volný ihned.