

## Prodej rodinného domu 5+kk o užitné ploše 189m<sup>2</sup>, pozemek 718m<sup>2</sup>

Kosořice



**12 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:**

[ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	718 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný a moderní rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě u Mladé Boleslavi. Tento dům s užitnou plochou 189 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní a kvalitní bydlení. Celková plocha pozemku činí 718 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, bazén, relaxaci i parkování.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Dispozice 5+kk: Prostorné a světlé místnosti, ideální pro rodinný život.

1. NP: Pokoj pro hosty, šatna, technická místnost, koupelna s toaletou, garáž, sklad v garáži, zahradní sklad, obývací

pokoj s komorou, jídelnou a přípravou na kuchyňskou linku.

2. NP: Tři ložnice, šatna (pracovna), koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a dvojumyvadlem.

Moderní vybavení: Předokenní venkovní žaluzie, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a datové sítě v celém domě, videotelefon, zabezpečovací zařízení, dálkově ovládaná vjezdová brána a garáž.

Garáž a parkování: Garáž pro jedno auto a další parkovací místo na pozemku.

Přípravy: Veškeré přípravy pro instalaci kuchyňské linky a klimatizace, prostupy na komín ke krbu apod.

Dům je postaven z kvalitních materiálů a nabízí moderní technologie pro pohodlné a úsporné bydlení.

Více informací naleznete na [www.vilypoddubovkou.cz](http://www.vilypoddubovkou.cz)

Exkluzivně ve spolupráci s kuchyňským studiem ArtRoom nabízíme k domu poukaz s 20% slevou na kuchyni do vašeho nového domu.

Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes!