

## Prostorný apartmán 99 m<sup>2</sup> - Černý Důl - Čistá v Krkonoších

Černý Důl



**6 398 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám představili zrekonstruovaný apartmán, který se nachází v Černém Dole místní části Čistá v Krkonoších. Tento slunný apartmán o dispozici 4+kk je ideální volbou pro rodiny nebo skupiny přátel, neboť nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelnu s WC a jedno samostatné WC. K apartmánu náleží také vlastní lyžárna / kolárna, což oceníte zejména pro uskladnění sportovního vybavení.

Apartment se nachází v podkroví apartmánového komplexu a je plně vybaven, což zajišťuje maximální komfort pro všechny ubytované. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem, přičemž v apartmánu je nainstalován termostat pro.....

řízení teploty a regulovatelné termo hlavice na radiátorech v každém pokoji. Dům, ve kterém se apartmán nachází, byl v roce 2020 celkově zrekonstruován včetně vybudování tohoto prostorného apartmánu.

Součástí nabídky je také vyhrazené parkovací místo v uzavřeném areálu. Apartmán se nachází v těsné blízkosti zastávky skibusu do skiareálu Černá Hora - Pec, ski servisu, půjčovny lyží, kol a restaurace, což z něj činí ideální základnu pro aktivní dovolenou.

Apartmán nyní slouží především ke krátkodobým pronájmům a je možné přenechat i zavedenou doménu.

V okolí se nachází cyklotrasy, skiareály, aquacentra i koupaliště. Pokud hledáte místo, kde si užijete jak zimní, tak letní aktivity, tak je tento apartmán pro Vás tou pravou volbou. V případě zájmu o tuto nemovitost mě neváhejte kontaktovat.