

Prodej komerční Ubytování, 619 m² | Liberecký kraj, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice, 302,

51244, Rokytnice nad Jizerou



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Ševčík
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 728 333 110
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha:	619 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání sleva.

Nejlevnější penzion v Rokytnici nad Jizerou je právě na prodej.

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme úchvatný penzion, který se nachází v srdci horského městečka Rokytnice nad Jizerou. Jde o skvělou příležitost k získání tohoto vynikajícího objektu, který může být vaším výdělečným zdrojem nebo vaším novým domovem v této krásné horské oblasti.

Penzion má celkovou plochu 480 metrů čtverečních a nabízí 6 zařízených pokojů s vlastní koupelnou a WC, s možností předělání na 9 pokojů. Každý pokoj je vybaven pohodlným nábytkem a Wi-Fi připojením.

Pro hosty je zde krásná dobová restaurace a kuchyně.

Obrovským benefitem je, že součástí prodeje penzionu je i plnohodnotný a samostatně oddělený byt 3+1 pro majitele objektu k celoročnímu bydlení. Tato část by se dala také využívat k pronájmu pro rodiny s dětmi a navýší se tak zisk.

Celkový provoz penzionu je zavedený na booking.com a vše je připraveno k převzetí bez jakéhokoliv omezení.

Vytápění celého objektu je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva (uhlí). Plocha pozemků k nemovitosti činní 2.105m²

Návratnost investice je vypočítána na méně, než 10 let.

Hosté zde mohou relaxovat v letním období, využít krásná místa zahrady na pozemcích, které jsou součástí prodeje a naleznete je na vyznačené mapě ve fotogalerii v inzerci. V zimním období mohou hosté využít několik lyžařských areálů, které jsou v okolí.

Součástí je i parkoviště pro hosty k celému objektu.

V centru Rokytnice jsou veškeré služby a obchody.

Pokud hledáte výdělečný objekt nebo nové bydlení v krásné horské oblasti, tento penzion v Rokytnici nad Jizerou je ideální volbou. Nechte se okouzlit krásami Krkonoš a investujte do tohoto skvělého penzionu. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.