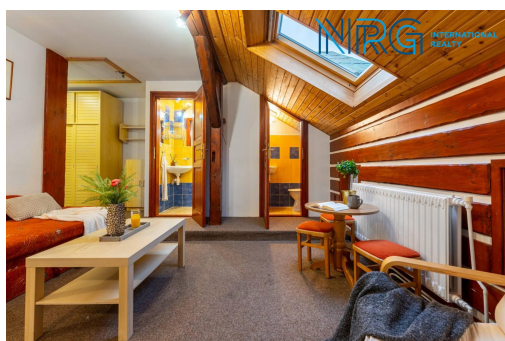


Prodej dům Chata, 619 m² | Liberecký kraj, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice, 309, 51244

51244, Rokytnice nad Jizerou



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Ševčík
Tel.: 601 106 601
GSM: +420 728 333 110
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	619 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání sleva.

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme úchvatný rodinný dům s možností využití i jako penzion, který se nachází v srdci horského městečka Rokytnice nad Jizerou. Jde o skvělou příležitost k získání tohoto vynikajícího objektu, který může být vaším výdělečným zdrojem nebo vaším novým domovem v této krásné horské oblasti.

Rodinný dům má celkovou plochu 480 metrů čtverečních a nabízí 6 zařízených pokojů s vlastní koupelnou a WC, s možností předělání na 9 pokojů. Každý pokoj je vybaven pohodlným nábytkem a Wi-Fi připojením.

Pro hosty je zde krásná dobová restaurace a kuchyně.

Obrovským benefitem je, že součástí prodeje rodinného domu je i plnohodnotný a samostatně oddělený byt 3+1 pro majitele objektu k celoročnímu bydlení. Tato část by se dala taktéž využívat k pronájmu pro rodiny s dětmi a navýší se tak zisk.

Vytápění celého objektu je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva (uhlí). Plocha pozemků k nemovitosti činí 2.105 m².

V letním období, můžete využít krásné místa zahrady na pozemcích, které jsou součástí prodeje a naleznete je na vyznačené mapě ve fotogalerii v inzerci. V zimním období je zde několik lyžařských areálů, které jsou v okolí.

Součástí je i parkoviště k celému objektu.

V centru Rokytnice jsou veškeré služby a obchody.

Pokud hledáte nové bydlení v krásné horské oblasti, tento rodinný dům v Rokytnici nad Jizerou je ideální volbou. Nechte se okouzlit krásami Krkonoš. Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.