

Prodej venkovské chalupy, 3+1, 1 206 m², Těchařovice

Těchařovice



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Votava
Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: info@vimmo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	1206 m ²
Plocha zahrady:	1206 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám venkovskou chalupu o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše cca 179 m² a s celkovou výměrou pozemků 1 206 m² v malé vesničce Těchařovice. Chalupa je v původním, udržovaném stavu, k dispozici vlastní studna a připojení elektrické energie, vytápění kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje brutar - kotel na ohřev vody, parkování na vlastním pozemku, zahrádka vhodná k pěstování ovoce a zeleniny. Krásná, klidná lokalita k trvalému bydlení i rekreaci mezi dvěma rybníky, vodní nádrž Orlík cca 5 km daleko, mnoho možností k turistice a cyklovýletům, veškerá občanská vybavenost v Příbrami (cca 12 km), Praha cca 40 minut jízdy autem. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.