

## Atypický luxusní penthouse, 3+1, 189 m<sup>2</sup>, Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov

Na Hřebenkách, Praha 5, Praha



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Votava**

Tel.: 775 990 227

GSM: +420775990227

E-mail: [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám luxusní penthouse o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 189 m<sup>2</sup> se dvěma terasami, balkonem a dvěma parkovacími místy v ulici na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov. Jak již z názvu vyplývá, zahrnuje penthouse celé horní patro s terasami a balkonem. Bytová jednotka o podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> byla technicky nadstandardně vybavena (speciální odhlučnění, extra zateplení, venkovní žaluzie, klimatizace apod.). Prostorná koupelna disponuje hydromasážní vanou, hydromasážním sprchovým koutem, dvěma umyvadly a bidetem, dále k dispozici samostatná toaleta. Kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavných spotřebičů pro pohodlné vaření. Majitelům nabízí dostatek úložného prostoru vestavné skříně v chodbě plnicí funkci plnohodnotné šatny. Dvě prostorné terasy o výměrách cca 52 m<sup>2</sup> a 31 m<sup>2</sup> zvou k posezení a trávení pohodových odpolední u kávy nebo večerů s grilováním s malebnými výhledy do okolí, technicky zajištěná příprava na umístění vířivky (rozvody vody, zesílené podlahy apod.), dále balkon o výměře cca 9,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě parkovací místa v suterénu a sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>. V blízkosti veškerá občanská vybavenost s mnoha možnostmi kulturního i sportovního vyžití (restaurace, kavárny, dětské hřiště, mateřská i základní škola, sportoviště apod.). Krásné, klidné bydlení s bezproblémovými sousedy s vymoženostmi hlavního města ve výborné dostupnosti. Volné po dohodě. Průkaz energetické náročnosti budovy PENB "C". Cena včetně provize RK a právních služeb. Lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás neváhejte

kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.