

Útulný dům pro rodinné bydlení v okrese Litoměřice

Litoměřická, Hoštka



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Petr Motyčka

Tel.: 603 552 697

GSM: 603 552 697

E-mail:

petr.motycka@gpre.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 72 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² | Plocha parcely: | 97 m ² |
| Plocha sklepu: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | betonová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům v obci Hoštka, okres Litoměřice, který je ideální pro rodiny s dětmi. Tato útulná nemovitost nabízí bezpečné a přátelské prostředí pro vaši rodinu. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti mateřské a základní školy, služeb, obchodů, sportovišť a dalších atrakcí pro děti, což zaručuje pohodlný a aktivní život pro vás a vaše nejmenší.

Dům má 3 plnohodnotné pokoje, 2 wc, celkovou podlahovou plochu 90m² a navíc odpočinkovou terasu s krbem, což poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení a odpočinek. Pokud chcete více, je zde možnost vybudovat obytné

podkroví, které nabízí velkorysé možnosti např. pro další dva pokoje. K dispozici je také menší sklep pro uskladnění ovoce či zeleniny. Díky dvěma podlažím je dostatek prostoru pro soukromí a pohodlí celé rodiny.

Tento patrový dům splňuje veškeré požadavky pro pohodlný a bezpečný život s dětmi. Vytápění je prostřednictvím nejlevnějšího zdroje tepla a to dřeva. Existuje zde možnost využít i zabudovaný plynový kotel. Přijďte si prohlédnout tuto skvělou nabídku a najdete nový domov pro vaši rodinu!

Úrokové sazby u hypotečních úvěrů se postupně snižují, neváhejte je využít s naší pomocí a oslavit příchod jara v novém vlastním bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.