

Prodej - Byty

číslo zakázky: 910803

## Prodej horského apartmánu ve špičkové rezidenci Rotterovka, Hořejší Vrchlabí

Vrchlabí



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

informace u makléře



Vyřizuje

**Radka Šolcová**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420 775 114 955

**E-mail:**

[radka.solcova@rkevropa.cz](mailto:radka.solcova@rkevropa.cz)

|                               |                       |                                  |                               |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice                       |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji luxusní horský apartmán s dispozicí 2+kk o rozloze 62 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 29 m<sup>2</sup> s elektrickými venkovními žaluziemi na dálkové ovládání v prestižní rezidenci Rotterovka v Hořejším Vrchlabí. Součástí apartmánu je kryté parkovací stání a sklepní kóje vybavená jako lyžárna.

Tento apartmán je ideální investicí s vysokou rentabilitou, a to nejen během zimní sezóny, kdy se nachází v těsné blízkosti lanovky areálu Ski Bubákov a SKI areálu Herlíkovice, lze využít jeden skipas do Herlíkovic i na Bubákov 12

km sjezdovek. Také v jarních a letních měsících během teplejších období je oblast vyhledávaná milovníky turistiky, cykloturistiky a dalších outdoorových aktivit. Apartmán tak může generovat stabilní příjem po celý rok díky atraktivní poloze v oblíbené turistické destinaci.

Apartmán nabízí nejen pohodlí a skvělé zázemí pro vlastní rekreaci, ale i vynikající příležitost pro komerční využití. Tento objekt je proto vhodný i pro podnikatele, kdy lze předložit ekonomiku daného objektu. Pro více informací a prohlídku mě, prosím kontaktujte.