

## Prodej chalupy, 129 m<sup>2</sup>, Česká Metuje

54956, Česká Metuje



**1 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pechová Štěpánka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kouzelnou roubenku v malebné obci Česká Metuje. Tato dřevěná nemovitost, obklopená krásnou přírodou, je ideální pro odpočinek a útek od ruchu města. Roubenka se nachází v klidné části obce a zaručuje tak naprosté soukromí. Nabízí několik místností a jedno nadzemní podlaží s užitnou plochou 129 m<sup>2</sup>. V půdních prostorách je ještě dostatek prostoru na vytvoření další útulné místnosti. K nemovitosti náleží i zahrada a menší kůlna. Stav chalupy je dobrý, a proto může sloužit jak k rekreačním účelům, tak i k trvalému bydlení. Tato samostatně stojící chalupa v katastrálním území Česká Metuje je pro Vás připravena naplnit Vaše sny o klidném a pohodovém životě na venkově. Pokud hledáte místo plné klidu a kouzla minulých let, je tato chalupa tou pravou volbou pro Vás. Prohlídky možné po dohodě a pro více informací mě neváhejte kontaktovat.