

Ateliér 2+kk 40m2 se střešní terasou 30m2 a vlastním parkovacím stáním před domem, Praha 5 - Smíchov

Radlická, Praha 5, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme půdní ateliér, řešený jako 2+kk 40m², se střešní terasou 30m², se samostatným sklepem 8m² a parkovacím místem pro 1 auto přímo před domem, v posledním patře velmi hezkého činžovního domu v ulici Radlická, 5 minut od zastávky metra, tramvaje či autobusu Anděl.

Úžasná příležitost investice do nemovitosti na pronájem i pro krátkodobé ubytování - ateliér je jediný na patře, výtah jede až přímo ke vstupním dveřím, má atraktivní terasu, výhodou je vlastní parkování před domem a pohodlné centrální vytápění i ohřev vody ze společné kotelny v domě. V obývacím pokoji i ložnici je klimatizace.

Ateliér je kolaudovaný jako ubytovací jednotka. Jeho celková plocha činí 50m², ale díky mnoha zkoseninám uvádíme využitelnou výměru cca 40m². Náleží k němu střešní terasa 30m² přímo přístupná z obývacího pokoje, dále zděný sklep 8m² v přízemí domu a venkovní parkovací místo pro 1 auto. Obývací pokoj má výhled jak směrem na nábřeží,

tak do vnitrobloku. Terasa i ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku a směrem k sadům Na Skalce.

Ateliér je připravený ihned k užívání. Osobní vlastnictví. Celkové poplatky včetně topení a elektřiny činí cca 6.000 Kč měsíčně.