

Prodej srubu u Kohutky, Nový Hrozenkov

Nový Hrozenkov



25 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
BO! reality a finance s.r.o.
Tel.: 725 80 80 80
GSM: 606 662 846
E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	96 m ²	Užitná plocha:	270 m ²
Plocha parcely:	531 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační chata v srdci Javorníků - luxusní útočiště na Kohútce, Lokalita, která nemá konkurenci.

Hledáte dokonalé místo pro relaxaci, sportovní vyžití a investici do budoucnosti? Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační chatu situovanou přímo u oblíbeného rekreačního střediska Kohútka, které se nachází na vrcholu Javorníků s nadmořskou výškou 912,9m. Toto jedinečné místo je ideálním místem pro ty, kteří touží po klidu, přírodě a přitom výborné dostupnosti do oblíbených turistických a lyžařských oblastí.

Kohútka se pyšní jednou z nejatraktivnějších lokalit na Česko - Slovenském pomezí a je ideálním místem pro milovníky hor. Přístup k vrcholu je možný jak ze Slovenské strany přes Lazy pod Makytou, tak i z moravské strany přes Nový Hrozenkov. To zajišťuje pohodlnou dostupnost pro návštěvníky z obou stran hranice, ať už přijíždějí za sportem, odpočinkem nebo přírodou.

První patro slouží jako společenské centrum, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem tvoří srdce chaty. Atmosféru doplňují kachlová kamna, která poskytují teplo, pohodu a dominantní estetický prvek. Jídelní prostor navazuje na plně vybavenou kuchyň, v tomto patře je i vstupní hala, koupelna a samostatné WC.

V druhém patře chaty se nacházejí čtyři neprůchozí dvoulůžkové pokoje, z nichž každý je vybaven vestavěnými

skříněmi. Toto patro nabízí dvě samostatné koupelny s toaletou.

Přízemí domu je skutečnou perlou. Kompletní wellness, včetně vířivky BALBOA, sauny, odpočinkové části a sprchy vše doplněné o atmosféru hvězdného nebe. Vinný sklípek je ideální pro uskladnění oblíbených vín a posezení při degustaci.

Rekreační chata s celkovou užitnou plochou přes 270 m² je plně zařízená a nabízí veškerý komfort pro rekreaci i bydlení. Chata je vytápěna podlahovým elektrickým topením, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla a můžete také využít kachlová kamna, která prostory rychle vyhřejí a dodají příjemnou atmosféru. Odpadní vody jsou svedeny do septiku, krytina střechy z kvalitního Drdlíkova šindelů, chrání tak před nepříznivými povětrnostními vlivy, ale také přispívá k jejímu tradičnímu vzhledu, který dokonale zapadá do okolní krajiny. Prostorné venkovní terasy nabízejí ideální prostor pro venkovní posezení až pro 10 a více osob.

Tato luxusní srubová chata s dostupností po asfaltové cestě, která zaručuje snadný přístup po celý rok je nejen ideálním místem pro odpočinek, ale také skvělou investiční příležitostí. Díky své výjimečné lokalitě a kompletnímu vnitřnímu vybavení je ideální k pronájmu turistům, kteří hledají ubytování v této oblasti nejen v zimě, ale také v létě, kdy se stává rájem pro turisty a milovníky přírody. Tato kombinace zajišťuje vysokou obsazenost chaty během celého roku, znamená tak stabilní a atraktivní výnos z investice.

Tato chata v srdci hor je více než jen místo k pobytu – je to životní styl, který vám umožní uniknout od každodenního shonu. Nechte se okouzlit jedinečnou atmosférou a nádhernými výhledy, které tato chata nabízí.

BO! spolu tvoříme příběhy ..