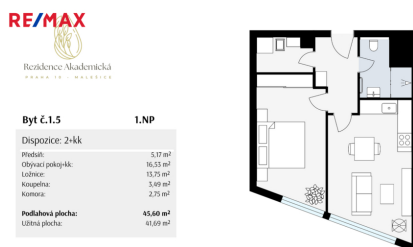


Akademická, Praha 10, Praha



Podlahová plocha místnosti je pouze orientační. Zařizování a vybavení bytu vyobrazené v plánu jako nábytek, kuchyňská linka, sestava skříní a dodací spotřebiče nejsou předem doloženy. Rozsah dodávek je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na změny.



7 710 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Jiskrová
Tel.: 603 455 857
GSM: +420602363213
E-mail:
marketa.jiskrova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v nepřehlédnutelné rezidenci. Nová perla Malešic. Objevte designovou nemovitost, která může být vaším novým domovem. Originální rezidenční projekt ve tvaru kapky v blízkosti Malešického parku na Praze 10 vám nabídne celkem 11 bytů o dispozici 1+kk až 3+kk. Byty v posledním patře disponují terasami, ostatní byty lodžii.

V přízemí projektu vzniknou 3 reprezentativní nebytové prostory. V největším z nich o velikosti 158 m² může být například luxusní kavárna s pekárnou, kterou zcela jistě rádi využijí k posezení nejen majitelé rezidence.

Rezidence Akademická je definovaná z jižní strany ulicí Malešická, z východní strany Univerzitní ulicí a ulicí Akademická na severní straně. Tvar kapky je signifikantním prvkem celého domu. Velmi atraktivní design domu bude nepřehlédnutelný a bude perlou této lokality. Dům se vyznačuje oblými rohy a keramickou, tzv. manšestrovou fasádou. Na ploché střeše budou umístěny fotovoltaické panely a extenzivní zeleň pro

zlepšení mikroklimatu. Vytápění domu bude řešeno pomocí podlahového vytápění a hlubinného geotermálního vrtu s centrálním tepelným čerpadlem země-voda.

V projektu bude použito řízené větrání s rekuperací, které do bytů přivede čerstvý vzduch, zaručí příjemné a zdravé prostředí, omezí pronikání hluku zvenčí, omezí pronikání prachu a hmyzu a v neposlední řadě přinese velké úspory za vytápění. Projekt splňuje vysoké nároky na současné moderní bydlení a spadá do energetické třídy B.

Nadstandardní vybavení s důrazem na špičkovou kvalitu a moderní design. Kvalitní značková sanita a vybavení koupelen a WC, velkoformátové obklady v moderních zemitých odstínech. Značkové dřevěné podlahy v obytných místnostech v moderním dekoru dub, moderní velkoformátová dlažba v koupelně a na toaletě. Vstupní dveře bezpečnostní třídy 3. s tříbodovým zámkem a dřevěné interiérové dveře bezfalcové s dřevěnou obložkovou zárubní a bezfalcovými skrytými panty, v obytných místnostech budou dveře prosklené. To je luxus, který nabízíme a vy si zasloužíte.

Zahájení výstavby: 07/2024

Ukončení výstavby: 05/2026