

## Prodej nové bytové jednotky (č.2) 4+kk se zahradou a dvěma parkovacími místy

Dobev



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Matějovský**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420602550604

**E-mail:**

[michal.matejovsky@re-max.cz](mailto:michal.matejovsky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji poslední samostatnou dvoupodlažní bytovou jednotku s dispozicí 4+kk, která se nachází v novostavbě domu o 3 bytových jednotkách, stavebně řešeného jako tři samostatné řadové domy, v dynamicky se rozvíjející obci Oldřichov u Písku. Bytová jednotka s podlahovou plochou 117 m<sup>2</sup> je středovou bytovou jednotkou označenou ve fotogalerii č. 2. K bytové jednotce náleží zahrada 65 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje a 2 parkovací stání na zpevněné ploše před domem. Výhradní užívání těchto prostor garantuje prohlášení vlastníka vložené do katastru nemovitostí. Na zahradě je k dispozici terasa 13 m<sup>2</sup>, která díky betonovému plotu nabízí novým majitelům dostatek soukromí. Každá bytová jednotka má na zahradě vývod vody na zahradní hadici nebo napuštění bazénu. V případě zájmu o větší zahradu kontaktujte makléře.

V ceně bytu nabízí investor novým majitelům drobné stavební úpravy nebo ZAHRADNÍ DOMEK, případně MONTOVANOU GARÁŽ nebo ZASTŘEŠENÍ TERASY.

Dispozice bytu:

1.NP - zádveří 8,16 m<sup>2</sup>, sklad 5,6 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 38,9 m<sup>2</sup> a koupelna se sprchovým koutem

a WC 3,25 m<sup>2</sup>

2.NP - schodiště 12,44 m<sup>2</sup>, ložnice 13,4 m<sup>2</sup>, dva dětské pokoje 14,4 a 10,85 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou a WC 6,91 m<sup>2</sup>  
V místě budoucí kuchyňské linky je příprava (elektrina a spodní odtah pro digestoř) pro montáž varného ostrůvku.  
Pokud ho nový majitel nevyužije, příprava bude zrušena a dolepena podlaha.

Byt má k dispozici ještě oddělenou část půdy přístupnou stahovacími schody z pokoje v 2.NP.

Standardy vybavení:

Dveře dřevěné dýhované s obložkami, podlaha lepený vinyl, stěny v koupelnách kvalitní betonová hydroizolační stěrka (možnost jiné barvy nebo obklady). Součástí jednotky není kuchyňská linka a osvětlovací tělesa.

Stavební konstrukce:

Svislé konstrukce cihla 25 cm + polystyren 20 cm, okna plastová s trojsklem, střešní krytina betonová taška.  
Jednotlivé bytové jednotky jsou odděleny dvěma zdmi s mezerou pro lepší akustickou pohodu majitelů.

Vytápění, ohřev vody a sítě:

Jedná se o velmi úsporný dům s energetickou třídou A. Vytápění podlahové, kde zdrojem je elektrický kotel s přípravou pro fotovoltaické panely, ohřev vody elektrickým bojlerem. Teplotu v každé místnosti lze nastavovat individuálně díky termostátům umístěným v každém pokoji. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny.

Obec Oldřichov se nachází 2 km od Písku. V obci je nová školka a sezónní restaurace. Administrativní správu vykonává obec Dobev. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají vyšší standard bydlení, než nabízí bytové domy, navíc v klidné lokalitě, zároveň však s výbornou dostupností do blízkého města.

Případným zájemcům zajistíme financování koupě této nemovitosti. V případě zájmu o další informace nebo prohlídku, kontaktujte makléře nabídky.