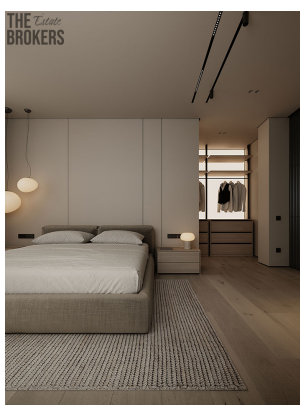


Prodej bytu 5+kk 115 m², Praha 6 - Suchdol

U hotelu, Praha-Suchdol, Praha



19 485 000 Kč

za nemovitost

cena včetně DPH,
veškerých poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	7 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 5+KK s balkonem

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní byt 5+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrť sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a

Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta.

Byt:

Tento prostorný byt 5+kk o celkové rozloze 130, 1 m² se nachází ve druhém patře rezidenčního komplexu. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři pokoje, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu (115, 2 m²). Z jedné ložnice je vstup na balkon (7,9 m²), který poskytuje skvělé místo pro relaxaci. K bytu náleží sklepní kóje (7 m²). Možnost garážového stání. Ideální pro rodinné bydlení.

Vybavení a standard:

Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy.

Výhody projektu:

Perfektní zvuková a tepelná izolace.

Vysokorychlostní internet - optický kabel.

UPS záložní systém při výpadku elektřiny.

Pouze 13 bytových jednotek.

Kočárkárna a kolárna v domě.

Možnost garážového stání v podzemních garážích.

Doprava:

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic cca 10 min. Výborné spojení na letiště Václava Havla.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení.

Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky.

Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B.

Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města.

Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.