

Unikátní investiční příležitost Residence Fara

Školní, Svitavy



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Robert Müller
GSM: 420226259499
E-mail:
4plus@century21.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

Energetická náročnost:

projekt

G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

Elektrína:

cihlová

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní investiční projekt na prodej!!

Majitel objektu, ke kterému je hotová krásná studie, se rozhodl, že tuto akci nebude realizovat a umožní někomu jinému realizaci.

Záměrem bylo vybudování dvou bytových domů s deseti bytovými jednotkami dispozice 3+1. Urbanisticky se vycházelo z územní blízkosti fary a padlo rozhodnutí, vytvořit studii v designu této blízké nemovitosti. Zároveň je v tomto místě zúžený chodník, tak projektant vymyslel částečné podloubí, aby zůstala zachována šíře chodníku. Tímto dostal dům charakteristickou "tvář". Ke každému bytu je počítáno s jedním parkovacím stáním pro byt a zbytek pozemku je určen k relaxaci majitelů bytů. Areál by mohl zůstat otevřen, nebo ho zabezpečit bránou.

Jak uvádím výše, je udělána studie na byty, ale nový majitel může samozřejmě realizovat jiný projekt podle svých představ a případně zvolit i jiný záměr. Třeba se nabízí ubytování pro seniory, nebo penzion a podobně. Ve Svitavách je zoufale málo ubytovacích kapacit pro turisty.

Projekt je udělán v souladu s územním plánem města Svitavy.

Na pozemcích se v současné chvíli nachází dům určený k demolici.

