

## Prodej stavebního pozemku, 3955 m<sup>2</sup>, Pstruží

73911, Pstruží



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK,  
DPH a právního servisu



Vyřizuje

**Doležálek Roman**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 3 955 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební místo - zastavěná plocha a nádvoří s číslem evidenčním - stavba pro rodinnou rekreaci. Původní chata byla ve špatném stavu a majitel provedl její demolicí. Na místě chaty je připraveno vytěžené dřevo pro stavbu nové chaty. Byly provedeny i terénní úpravy - srovnání části svahu. Celý pozemek je svažité, je součástí většího lesního celku a tvoří jej zastavěná plocha a nádvoří - 36 m<sup>2</sup>, zahrada - 1.091 m<sup>2</sup> a lesní pozemek - 2.828 m<sup>2</sup>. Na pozemek vede elektrické vedení 220V, je zažádáno o 380V. Na lesním pozemku je studna. Příjezd k chatě je po nezpevněné silnici ve vlastnictví obce a jiného vlastníka s věčným břemenem (zajištěn příjezd). Vzhledem k svažitosti terénu je vhodné pro příjezd použít terénní vozidlo nebo čtyřkolku. Základní služby v obci, nedaleko se nachází skiareál Opálená. Více informací u makléře.