

## Prodej pozemku České Velenice

České Velenice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová**
**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 725 953 609

**E-mail:**
[chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)
**Celková plocha:** 26 974 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 26 974 m<sup>2</sup> ve městě České Velenice, které leží v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji, na hranici s Rakouskem, v oblasti Západního Vitorazska. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a dle územního plánu je součástí plochy lehké výroby, plochy ochranné izolační zeleně a plochy komunikace. K pozemku je přístup z komunikace. V okolí Českých Velenic se rozprostírají rozsáhlé lesní plochy a rybníky. Severně od města se nachází chráněné území Krabonosská niva 2,4 km dlouhý tok Lužnice s přílehlou nivou mezi státní hranicí s Rakouskem a obcí Nová Ves nad Lužnicí. Přímo Českými Velenicemi prochází červená turistická trasa a řada cyklostezek. Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost. České Velenice jsou také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.