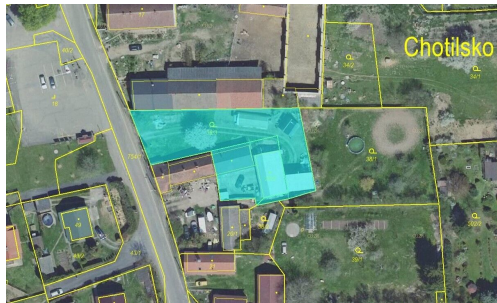


Prodej rodinného domu v Chotilsku, poz. 1435 m², okr. Příbram

Chotilsko



3 798 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Šolc

Tel.: 220 515 440, 233 352

063, 233 357 071

GSM: 602 361 733

E-mail: jan.solc@solork.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	472 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1435 m ²
Plocha zahrady:	472 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o rodinný dům, který byl oddělen ze statku, postaveném cca pře 100 lety. Dům je přízemní, s obytnou plochou cca 90 m², zahrada 963 m² + zastavěná plocha domem, dvorkem, zámečnickou dílnou a kůlnou na dříví je 472 m².

Dispozičně 2+1. Nepodsklepený. Do současného stavu byl dům přestavěn cca před 50 ti lety. Stav odpovídá běžné údržbě.

Vytápění celého domu zajišťují pouze jediná krbová kamna umístěná v kuchyni.

Střešní krytina - pálené tašky, okapové svody jsou z pozinku.

Ohřev vody - elektrický bojler. Okna původní, špaletová.

Podlahy původní, beton a PVC. V koupelně, kuchyni a chodbě je dlažba.

Inženýrské sítě:

Elektrina 220/380 W. Voda - městský vodovod.

Obec nedisponuje plynem ani kanalizací. Dům má septik.

Příjezd do domu je z místní zpevněné komunikace. Vjezdová vrata jsou plechová.

K domu patří velká garáž se dvěma okny a širokými vjezdovými vraty. Garáž je zděná s plechovou střechou. Nevytápěná. Její plocha je cca 100 m² a slouží zároveň jako dílna. K domu patří i zahradní patrový domek, plechová patrová stavba na zahradě a skleník.

Obec Chotilsko je malá středisková obec s jedním obchodem. Nejbližší infrastruktura je v 5 km vzdáleném Novém Kníně. Zde je též školka a škola.