

Prodej rodinného domu 120m², 4+kk, pozemek 558 m² Želetice u Znojma

Želetice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail:

tomas.knotig@century21.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z městského shonu, ale odmítáte slevit ze svých nároků na moderní život? Představte si ráno, kdy vás budí jen ticho venkova, a přesto víte, že váš dům funguje na technologické špičce dneška. V malebných Želeticích u Znojma pro vás stavíme víc než jen dům - tvoříme zázemí pro vaši novou kapitolu.

► Proč si vybrat právě tento projekt?

Tento dům byl navržen pro lidi, kteří chtějí klid bez kompromisů. Každý detail má svůj účel:

Ticho, které si zamilujete a to taktéž díky nadstandardní akustické izolaci mezi domy.

Energetická nezávislost (Třída A): Tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a izolační trojskla. Výsledek? Minimální účty za energie a dům, který je připraven na budoucnost (příprava pro fotovoltaiku je samozřejmostí).

Váš styl, vaše volba: Dům vám předáme hotový, ale "duši" mu dáte vy. V rámci standardů si sami vyberete dekory podlah a obkladů, které nejlépe odrážejí váš vkus.

► Lokalita: Vše, co potřebujete, na dosah ruky

Želetice nejsou jen adresa, je to životní styl. Zapomeňte na zdlouhavé rozvážení dětí do škol - tady jde všechno samo:

Rodinný život: Základní škola je jen minutu chůze od dveří. Nová moderní školka v těsné blízkosti školy.

Volný čas: Procházky zámeckým parkem, letní večery na místním koupališti nebo sklenka vína v sousedním sklípku. Tady sousedé ještě znají svá jména.

Skvělá dostupnost: Do Znojma jste za 20 minut, v Brně za 45. Ideální balanc mezi prací v centru a relaxací na venkově.

► Technické parametry v kostce

Dispozice 4+kk (dvoupodlažní)

Užitná plocha 120 m²

Pozemek 558 m²

Konstrukce Poctivá cihla + zateplení

Parkování 2 vlastní stání u domu

► Cesta k novému domovu bez stresu

Potřebujete nejdříve prodat svou stávající nemovitost? Nebo hledáte nejvýhodnější hypotéku? Nechte to na mně.

Pomohu vám s celým procesem od prodeje starého bytu až po financování nového domu tak, aby pro vás byl celý přechod hladký a bezstarostný. Existuje mnoho cest, jak získat klíče od tohoto domu - společně najdeme tu, která vám bude sedět.

Rezervujte si svůj termín prohlídky ještě dnes. Těším se na vás!