



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00024

## Chata k rekonstrukci s pozemkem 1007 m<sup>2</sup>

Jitřní, Zdiby



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Vlašic**

**Tel.:** 778 523 924

**GSM:** 778 523 924

**E-mail:**

[vlasic@svvreality.cz](mailto:vlasic@svvreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1007 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nabídce pro Vás máme rekreační chatu k rekonstrukci s pozemkem o celkové rozloze 1007 m<sup>2</sup> v obci Zdiby - Přemýšlení

Pozemek se skládá ze dvou parcel, z nichž jedna je o velikosti 487 m<sup>2</sup> vedená jako zahrada, na kterém stojí chata, pozemek je dle platného územního plánu zařazen do kategorie RI - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI s následujícími možnostmi využití: chaty a rekreační domky, chalupy, příslušné komunikace a parkoviště, garáže, objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníky, nezbytná technická vybavenost.

Koeficient zastavění 15 % plochy pozemku s maximální výškovou hladinou zástavby 6,5 m při výškovém omezení - přízemí, podkroví. Je zde zpracovaná studie na rekonstrukci chaty viz. vizualizace. Další navazující parcela je o velikosti 520 m<sup>2</sup> a je vedena jako lesní pozemek.

Chata o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> je určena k rekonstrukci, v přízemí se nachází vstupní chodba, vybavená kuchyň s jídelním stolem, menší koupelna se sprchovým koutem a WC, dále pak obývací místnost, dva menší pokoje, z jednoho pokoje

vedou schody do horního patra, kde je další pokoj a z něj přístup na střeche.

V obci najdete Lidl, školu, školku, lékaře, poštu, potraviny, pekárnu, cukrárnu, kadeřnictví a restauraci, takže máte vše potřebné na dosah ruky. V blízkosti se nachází přívoz Klecany - Roztoky. Pro milovníky sportu je zde cyklostezka podél Vltavy, po které se můžete pohodlně dostat až do centra Prahy.

Díky výborné dostupnosti do hlavního města, kompletní občanské vybavenosti v nedalekých Zdibech a možnosti rozšíření či přestavby chaty se jedná o mimořádně atraktivní realitní příležitost.