



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00024

Chata s pozemkem 1007 m²

Jitřní, Zdiby



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail:

vlasic@svvreality.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	67 m ²
Plocha parcely:	1007 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: V nabídce pro Vás máme rekreační chatu k rekonstrukci s pozemkem o celkové rozloze 1007 m² v obci Zdiby - Přemýšlení

Pozemek se skládá ze dvou parcel, z nichž jedna je o velikosti 487 m² vedená jako zahrada, na kterém stojí chata, pozemek je dle platného územního plánu zařazen do kategorie RI - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI s následujícími možnostmi využití: chaty a rekreační domky, chalupy, příslušné komunikace a parkoviště, garáže, objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníky, nezbytná technická vybavenost.

Koeficient zastavění 15 % plochy pozemku s maximální výškovou hladinou zástavby 6,5 m při výškovém omezení - přízemí, podkroví. Je zde zpracovaná studie na rekonstrukci chaty viz. vizualizace. Další navazující parcela je o velikosti 520 m² a je vedena jako lesní pozemek.

Chata o užitné ploše 67 m² je určena k rekonstrukci, v přízemí se nachází vstupní chodba, vybavená kuchyň s jídelním stolem, menší koupelna se sprchovým koutem a WC, dále pak obývací místnost, dva menší pokoje, z jednoho pokoje

vedou schody do horního patra, kde je další pokoj a z něj přístup na střeche.

V obci najdete Lidl, školu, školku, lékaře, poštu, potraviny, pekárnu, cukrárnu, kadeřnictví a restauraci, takže máte vše potřebné na dosah ruky. V blízkosti se nachází přívoz Klecany - Roztoky. Pro milovníky sportu je zde cyklostezka podél Vltavy, po které se můžete pohodlně dostat až do centra Prahy.

Díky výborné dostupnosti do hlavního města, kompletní občanské vybavenosti v nedalekých Zdibech a možnosti rozšíření či přestavby chaty se jedná o mimořádně atraktivní realitní příležitost.