

## Prodej domu 2+1 v obci Brunšov - Hradištko

Na Ovčičkách, 25209, Hradištko



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zdeněk Šandera**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 775605695

**E-mail:**

[sandera.reality@seznam.cz](mailto:sandera.reality@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	541 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	358 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v Hradištko - Brunšov výhledem vodní nádrž Vrané a Štěchovice. Klidné bydlení u přírody v blízkosti Prahy. Dispozice domu: obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s wc. Možnost využití půdy k půdní vestavbě. Dům je částečně podsklepen s mnoha přístřešky a skladovacími prostory (původní chlívky). Na dům navazuje stodola, která lze využít jako garáž nebo dílna (druhý vjezd na parcelu) nebo jako další bytová jednotka. IS: obecní vodovod, vlastní studna, elektrina 230 a 400 V, kanalizace. Lokalita: V obci Hradištko a Štěchovice se nachází obecní úřad, pošta, lékař, obchody, restaurace. Řeka Vltava (vodní nádrž Vrané) je vzdálená 220 m od domu, hráz vodní nádrž Štěchovice 1,7 km, krásná příroda okolo řeky Vltava, lesy, cyklostezky. Ideální místo pro cyklisty, houbaře, rybáře a milovníky vodních sportů. Vynikající spojení na Prahu, Brunšov - Praha Zbraslav 18 km.

Autobusové spojení z obce (pražská hromadná doprava), vlakový spoj na Hlavní nádraží z Davle - 5 km.