Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **N00153**

Rekreační chata ve Svojanově Borušově – pro komerční využití i pro velkou rodinu

Borušov

5 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jana Králíčková DiS.
Tel.: 602 882 702
GSM: +420 732 469 373
E-mail:
jkralickova@realitycm.cz

Zastavěná plocha:	99 m²	**Užitná plocha:**	99 m²
Plocha parcely:	1000 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Už jsme Vám představili malou a velkou chatu v rekreačním středisku ve Svojanově Borušově. A Teď pro Vás máme třešničku na dortu. Tato chata doposud sloužila jako zázemí rekreačního střediska Motýlek a nyní Vám ji nabízíme k Vaší realizaci.

Tato rekreační chata v obci Svojanov Borušov u Moravské Třebové určitě zaujme pokud hledáte "něco" pro komerční využití a nebo pro velkou rodinu. S půdorysem 9x11 metrů se opravdu dají dělat divy!

Tato chata nabízí vše, co si můžete přát pro pohodlné bydlení, soukromou i firemní rekreaci. Umíme si tu představit ubytování pro menší tábory nebo zájmové kroužky, kluby či pořádání oslav, rozluček se svobodou a dalších významných životních oslav.
Přízemí je koncipováno s ohledem na praktické využití prostoru. Najdete zde prostornou jídelnu, kuchyňku, sklad a 3x WC.
Horní patro slouží jako společenská místnost s kuchyní se samostatným pokojem a skladem a koupelnou, ale s trochou úpravy zde lze vytvořit až čtyři obytné místnosti se dvěma koupelnami.

Pro vaši tepelnou pohodu je chata vybavena elektrickým přímotopy a útulným krbem, který díky průduchům vytápí i horní patro. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Součástí nemovitosti je také rozlehlý pozemek o velikosti 1183 m2, kde se nachází praktické parkoviště a zahrada, ideální pro relaxaci či různé venkovní aktivity.

Co nabízí okolí?
Tato lokalita je skutečně výjimečná. Okolní krajina je jako stvořená pro aktivní trávení volného času – ať už máte rádi turistiku, cykloturistiku, běh, nebo jen dlouhé procházky v přírodě. Rybáři zde najdou klidná místa u místních rybníků a potoků, zatímco houbaři ocení bohatství okolních lesů.

Možnosti komerčního využití:
Tato chata je nejen optimálním místem pro rodinnou rekreaci, ale díky své velikosti a uspořádání nabízí i široké možnosti komerčního využití. Ať už uvažujete o tábornickém spolku, firemní chatě nebo jiném podnikání, tato nemovitost je připravena splnit vaše očekávání.

Pokud hledáte prostor pro aktivní i pasivní odpočinek, nebo chcete rozšířit své podnikatelské aktivity, tato chata je tou správnou volbou. Neváhejte a objevte její potenciál na vlastní oči.