

Prodej bytu 2+KK, 69 m², Praha 8

Kotlaska, Praha 8, Praha



11 400 000 Kč
za nemovitost

Komletní cena včetně
parkovací stání a sklepu 11
890 000 Kč.

Vyřizuje
REMAX Glorion
GSM: 776 395 579
E-mail: glorion@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud si vaše rodina cení pohodlí, příjemnou atmosféru a bezpečí - to vše poskytneme v tomto útulném bytě.

Nabízíme k prodeji byt 2+KK o výměře 59,3 m² + lodžie 6,4 m² v novostavbě z roku 2024. Prostorný, světlý obývací pokoj vybavený klimatizací a plně vybavené kuchyně, poskytuje možnost pohodlného pobytu pro celou vaši rodinu, nebo pro přijímání přátel a příbuzných. Prostorná ložnice vám dává možnost vytvořit si v ní svůj vlastní útulný prostor, který vás naplní energií a klidem. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizací, díky které se budete v horkých letních dnech cítit velmi příjemně. Velká francouzská okna mají venkovní elektrické žaluzie, které vám umožní samostatně regulovat úroveň osvětlení v bytě a zvýšit tak váš komfort v tomto krásném bytě. V chladném období oceníte v celém bytě příjemné teplo z vodou vyhřívané podlahy. Dřevěná krytina v místnostech dodává pocit tepla a pohodlí. V koupelně je také vyhřívaná podlaha, což je v chladném období velmi příjemné. Každá místnost má vlastní ovládání podlahového vytápění, které umožňuje vytvořit teplotu, která je pro vás příjemná. Byt je vybaven systémem rekuperace vzduchu, a prakticky nemusíte otevírat okna, jelikož čistý vzduch vstupuje přes filtry přímo do bytu. Byt je vybaven bezpečnostním alarmem, všechny dveře v domě a společných prostorách lze otevřít pouze na čip, což zajišťuje další zabezpečení vaší rodiny. Z podzemního parkoviště se výtahem dostanete přímo do svého bytu. Věci, které nepoužíváte denně, například jako kolo, nebo lyže, si můžete uložit do osobní prostorné komory, která k tomuto

bytu patří. Rezidence se nachází v klidné a útulné lokalitě se snadnou dostupností do centra Prahy. Stanice metra Palmovka je 210 metrů od domu, za 8 minut se dostanete do centra Prahy. Dobrá infrastruktura vám umožní na tomto místě pohodlně žít. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.