

Prodej komerčního objektu v Ústí nad Labem - Střekově, 2 500 m²

Raisova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



26 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Svitavský
Tel.: 226 256 126
GSM: 420608916164
E-mail:
jan.svitavsky@century21.cz
Z

Plocha kanceláří: 3100 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej zajímavého rozlehlého komerčního objektu. Nemovitost se nachází v Ústí nad Labem ve vyhledávané lokalitě Střekov a užitnou plochu má přes 2 500 m². Areál se nachází za řekou a jeho zastavěná plocha je 1 600 m². Odsud je to do centra 5 minut, což z tohoto místa dělá lokalitu s výbornou obslužností a dopravní dostupností. Nemovitost má široké využití. Skládá se z bytového domu, který má 3 bytové jednotky, každá je o rozloze 100 m² a jeden nebytový prostor téže velikosti. Další z budov je dvoupatrová hala, která má skladovací prostory o rozloze více než 900 m², zámečnickou dílnu a administrativní budovu. Administrativní budova s výrobou má je o velikosti 800 m². Součástí objektu je i fungující autoservis, který má 250 m². Současný reálný roční výnos při plném obsazení je 2 000 000,- Kč. V případě zájmu se dá nemovitost prodat i jednotlivě - dle představ kupujícího. Rozhodně neváhejte a domluvte si prohlídku s makléřem co nejdříve.