

## Prostorný byt 2+1, 75 m2 s balkonem, v centru Prahy

Ostrovní, 11000, Praha 1, Praha



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)**Rezervace**

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme velmi zajímavý byt 3+kk/2+1 situovaný v centru Prahy, přitom v úplném klidu v ul. Ostrovní. Byt je umístěn ve 4. patře historické budovy s výtahem. K bytu se dostaneme prostřednictvím pavlače, ke které má přístup pouze majitel předmětného bytu a zvyšuje tím jeho užitnou hodnotu, jelikož je možné ji de facto užívat jako balkon.

Skládá se z prostorné předsíně, samostatného wc, koupelny s rohovou vanou, ze dvou pokojů (jeden průchozí) a z prostorné kuchyně (vybavená malou lednicí a plynovým sporákem), u které je spíž. Topení je řešeno infračervenými topnými panely, teplá voda karmou. Okna bytu jsou orientovány do klidného vnitrobloku, který je odpoledne krásně osluněn západním sluncem. Obrovskou výhodou je perfektní stav domu, což v místě není úplně samozřejmé - nová fasáda, výtah, opravené společné prostory, atp. K bytu přísluší sklepní kóje.

Výborná je samozřejmě i dopravní dostupnost - stanice metra ‚A‘ Národní třída je vzdálena pouze 3 minuty pěšky, stejně tak jako oblíbená náplavka, TRAM atp.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).