

Velkorysý byt 2+kk v Dejvicích u metra, 76 m²

Evropská, Praha 6, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemckova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v prestižní lokalitě pražských Dejvic, pár metrů od „Kulaťáku“? Možnost splnit si tento sen vám právě nyní nabízíme.

Není Praha 6 jako Praha 6...

Vítězné náměstí zcela jistě patří mezi velmi žádané a vyhledávané lokality k bydlení. Nabízený byt se nachází v ulici Evropská, cca 100 metrů od stanice metra A Dejvická. Dům má naprosto strategickou polohu, doslova za pár minut jste v centru Prahy, v parcích a přírodě nebo na letišti.

Co nabízíme? Velkorysý a prostorný byt, se dvěma koupelnami a WC (sprcha i vana), s dřevěnou parketovou podlahou a moderní kuchyní. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, jeho pozitivní energie vás doslova okouzlí.

Slunný byt o velikosti 76 m2 je orientovaný na jih, má dispozici 2+kk. Na první pohled Vás zaujmou vysoké štukové stropy, trojdílná okna a kvalitní dřevěné parkety. Díky orientaci oken na dvě strany, je byt velmi světlý. Velkorysé velikosti pokojů, dvoukřídlé dveře s nadstandardní výškou, dvě koupelny s WC, to vše dokresluje prvorepublikový ráz cihlového domu.

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči značek Bosch a Whirlpool. Mile vás překvapí velmi prostorná komora s úložným prostorem.

Byt je vytápěn plynovým kotlem Baxi s termoregulátorem.

K bytu náleží také prostorný sklep cca 3,5 m2 umístěný v 1. podzemním podlaží domu.

Byt samotný se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, je dostupný novým výtahem či po schodišti.

Nadstandardní je také zabezpečení domu, vstupy na čip a kamerový systém monitorující společné prostory.

Nečekali byste, jak je byt klidný. Ačkoliv jste u Evropské ulice, je tu větší klid než třeba na smíchovském Andělu. V domě je velmi dobře fungující SVJ. Poplatky za užívání bytu jsou 3900,-Kč + energie.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.