

## Prodej obchodního prostoru 44 m<sup>2</sup>, Ostrava

30. dubna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**2 199 000 Kč**  
za nemovitost

Při větším počtu zájemců  
proběhne prodej formou  
aukce



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Podlasová**

**GSM:** +420736650615

**E-mail:**

[katerina.podlasova@re-max.cz](mailto:katerina.podlasova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově zrekonstruované obchodní prostory v blízkosti centra Ostravy. Prostor se nachází v suterénu činžovního domu na ulici 30. dubna a skládá ze dvou větších místností, chodbičky, skladovacích prostor a sociálního zázemí. Z ulice je samostatný vstup, další vstup je do zázemí přes suterén domu. Celý prostor je po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci a byl užíván pro prodej potravinářského sortimentu a drobného občerstvení s konzumací na místě. Velkou výhodou je veškeré zařízení pro provozování takovéto činnosti (kuchyňská linka s dvěma dřezy, chladničkou, skladovacími prostory, 3xWC - 2x pro hosty a 1x pro personál) včetně schválení hygienou, revize elektro apod. Další předností tohoto prostoru pro Vaše podnikání jsou velmi nízké měsíční platby do SVJ ve výši cca 1 400 Kč.

V blízkém okolí je řada institucí a úřadů s velkým pohybem osob (Úřad práce, MMO odbor sociálních věcí, Janáčkova konzervatoř, ZŠ, přír. a ped. fakulta OU, MMO odbor dopravně správních činností, Nová radnice a další).  
Přijďte se podívat a svůj sen o vlastním podnikání můžete začít realizovat prakticky ihned...