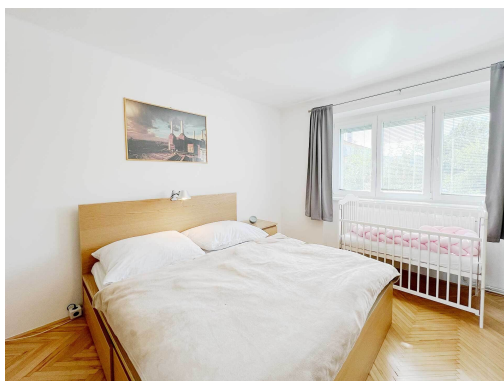


Prodej - Byty

číslo zakázky: N00034

Prodej bytu 3+1 58 m², Stochovská, Ruzyně, Praha 6

Stochovská, Praha 6, Praha



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

MgA Petr Bařinka

Tel.: 774 654 655

GSM: 774 654 655

E-mail:

info@barinkapetr.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím krásný světlý byt ve Stochovské ulici v Praze 6 - Ruzyni. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě z 50. let 20. stol. Je umístěn v 2. nadzemním podlaží s okny směřujícími na východ a na západ do zeleně, která obklopuje dům z obou stran.

Na podlahové ploše 58 m² naleznete prostorný obývací pokoj a útulnou ložnici, oba orientované na západní stranu; pracovnu, kuchyň, a koupelnu s WC orientované na východ a chodbu. Stylovost bytu podtrhují rekonstruované parketové podlahy v obývacím pokoji a ložnici, knihovna vytvořena z průchodu mezi pokojem a pracovnou, moderní dřevěné dveře a stylová kuchyň, která na malé podlahové ploše nabízí mnoho možností. V ložnici je prostorná vestavěná skříň a plastová okna jsou nově vybavena elektrickými venkovními roletami. K bytu náleží prostorná sklepní kóje a malá komora v suterénu domu. Dům je zateplen a má novou střechu. Obyvatelé domu mají možnost využívat zahradu kolem domu k posezení, grilování, sušení prádla a zahradničení. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště schované mezi domy, které nabízí bezpečný prostor pro hry.

Byt je v osobním vlastnictví, v domě je fungující SVJ s nízkými měsíčními poplatky.

Okolí bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně základní školy, školky, obchodů, restaurací, hřišť a mnoha dalších. 10 min. chůze Vás dělí od parku Letohrádku Hvězda a za 20 min. jste v Divoké Šárce. Před domem je dostatek místa pro parkování. Za 3 minuty jste pěšky na zastávce autobusu Stochovská ze které jede přímý spoj na zastávku metra A Petřiny a nebo přímý autobus na Letiště Václava Havla. Železniční zastávka Praha Ruzyně je vzdálena 6 minut chůze od domu.

Průkaz energetické náročnosti budovy má třídu D.

Pokud Vás tento jedinečný byt zaujal a hledáte klidné bydlení v téhle části Prahy, tak mě neváhejte kontaktovat. Realitní služby i právní servis jsou zahrnuty v ceně. V případě zájmu o hypotéku Vás spojmím se specialistou.