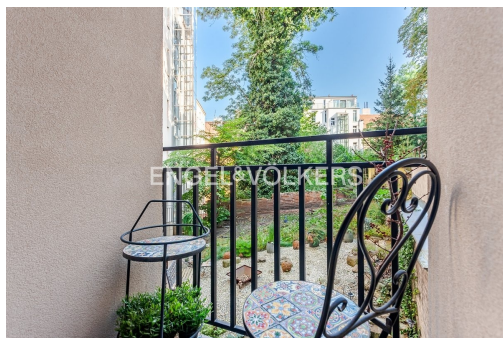


Elegantní 2+kk u Riegrových sadů s vysokými stropy se štuky a klidnou orientací do vnitrobloku

U Rajske zahrady, 13000, Praha 3, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Kopecká

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 951 301

E-mail:

jana.kopecka@engelvoelke.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	1 m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji elegantní byt po rekonstrukci z r. 2017 s dispozicí 2+kk, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží historického činžovního domu po kompletní rekonstrukci. Tento prostorný byt o velikosti 62 m² vás okouzlí nejen vysokými stropy se zdobnými štuky, ale i kvalitními dřevěnými podlahami a dřevěnými okny směřujícími do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je koupelna nabízející jak vanu, tak sprchový kout a oddělená toaleta. Z ložnice je vstup na lodžii, taktéž směřující do vnitrobloku, kde si lze užít klid a příjemnou atmosféru. Nemovitost je vybavena samostatným plynovým kotlem.

V bytovém domě se nachází reprezentativní vstup a společné prostory, které jsou pečlivě udržované správcovskou firmou. Dům disponuje výtahem, který vás doveze přímo ke vstupním dveřím bytu. Na každém mezipatře se nachází společná lodžie s krásnými zdobnými dveřmi.

Byt se nachází v centru Prahy, v blízkosti Riegrových sadů, s vynikající dostupností městskou hromadnou dopravou i autem. V okolí naleznete mnoho restaurací, kaváren, obchodů, ale také lékařská a zdravotnická zařízení. Pro milovníky přírody je v okolí několik parků, jako jsou Mahlerovy sady, Parukářka a Vítkov. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky MHD, jako jsou metro Jiřího z Poděbrad, tramvajová zastávka Viktoria Žižkov a několik autobusových zastávek.....

Tento byt, díky skvělé lokalitě, představuje nejen ideální bydlení pro osobní využití, ale také vynikající investiční příležitost pro pasivní příjem z pronájmu.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.