

## Novostavba domu 6+1, 420 m<sup>2</sup>, pozemek 803 m<sup>2</sup>, Mukařov

Do Vrchu, Mukařov



**19 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Chourová**  
GSM: 420603590794  
E-mail:  
[lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)  
cz



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	803 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	546 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám novostavbu velkorysého rodinného domu 6+1 o rozloze 420 m<sup>2</sup>. Dům byl zkolaudován v tomto roce a nachází na pozemku o velikosti 803 m<sup>2</sup>. Dům je zasazen do klidné lokality obce Mukařov. Obec Mukařov leží na cestě mezi obcemi Říčany a Jevany. Patří tedy do velmi oblíbené rezidenční oblasti s dobrou dostupností do hlavního města.

V přízemí se nachází hala/jídelna, obývací pokoj s výstupem na terasu, samostatná kuchyň se spíží, ložnice se šatnou a vlastní koupelnou, další koupelna, šatna komora a vstup do garáže s dílnou. Obývací pokoj má přípravu pro instalaci krbu.

V prvním patře se nachází 3 prostorné ložnice (27m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup> a 36 m<sup>2</sup>) a každá má vlastní koupelnu a šatnu. Ze dvou ložnic je výstup na balkon orientovaný do zahrady. V patře se nachází ještě hala a technická místnost.

Dům je vhodný pro náročného klienta, který ocení možnost dokončení interiérových úprav dle vlastního výběru.

Topení zabezpečuje elektrický kotel, ale je možnost vybudování tepelného čerpadla.

V prezentaci domu jsou použité vizualizace. Pro nového majitele je možné zabezpečit vizualizace všech místností.