

Prostorný dům s krbem a galerií, Divec u Hradce Králové

Třešňová, Divec



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	316 m ²	Plocha parcely:	1234 m ²
Plocha zahrady:	1053 m ²	Plocha sklepu:	62 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přáli byste si bydlet v domě se zděným krbem a galerií? Jen málokde se hned cítíte tak příjemně, prostě „jako doma“. Domov totiž kromě lidí dělá i energie místa a ta vás v této nemovitosti obklopí, jakmile vejдете do společných prostor. Zaujme vás elegantní propojení obývacího pokoje s jídelní částí a kuchyní, jedinečnost prostoru je umocněna vysokou galerií nad jídelní částí.

Rodinný dům, který vám nabízíme, stojí na rovinatém pozemku v obci Divec, pár kilometrů od Hradce Králové. Pozemek je atraktivní nejen výměrou 1234 m², ale i dvěma vjezdy, hlavní z ulice Třešňová a druhý po vlastním

soukromém pozemku přístupný z ulice Nová.

Celková užitná plocha domu je 316 m², obytná plocha činí 255 m². Před domem je terasa o výměře 15 m².

Přízemí dominuje velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní o velikosti 50 m². Kuchyňský kout s velkým oknem, oddělený od jídelní části barovým pultem a obývací pokoj s krbem, jsou plné světla a to nejen díky velkým oknům z protilehlých stran, ale navíc prostory osvětlují střešní okna galerie nad jídelnou.

V přízemí se také nachází dvě pracovny, samostatné WC a šatna. Z velké garáže pro dvě auta vstoupíte přímo do předsíně.

V patře vás zaujme velká atraktivní galerie s knihovnou. Dále jsou zde tři dětské pokoje, z nichž jeden má vlastní balkon, prostorná ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a druhé samostatné WC.

V suterénu jsou kromě technické místnosti tři sklady. Stavba je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění domu je možno buď kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem, příjemné teplo vám poskytne krb.

Vjezdová vrata na pozemek jsou ovládaná dálkově, v domě je příprava na kamerový systém EZS. Před dvojgaráží jsou na zpevněné ploše další parkovací místa.

Celý pozemek je udržovaný, v zadní části je užitková zahrada se záhony a skleníkem.

Divec patří k vyhledávaným lokalitám blízko Hradce Králové s výbornou dopravní dostupností do centra města, je zde přímé autobusové spojení s HK městskou hromadnou /integrovanou dopravou.

Ráda Vám tento dům s nezaměnitelnou atmosférou osobně představím.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.