

Pronájem kancelářských prostor 535 m² vč. fitoutu, ulice Šumavská, Brno

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

**211 860 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez
provize RK

Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 366**E-mail:**jan.dufek@realspektrum.cz**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** montovaná**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 535 m²**Stav objektu:** velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o celkové výměře 535 m². Přístavba v podobě tří nových podlaží o celkové kapacitě 13 150 m² nabízí nejvyšší standard kanceláří. Samotná nástavba (5. až 7. NP) je krytá zelenou střechou a je navržena jako ocelová super-konstrukce. Novinkou je nově zbudovaný hlavní vstup z ulice Šumavská vč. reprezentativní recepce.

Předmětem nabídky je uzavřený kancelářský celek včetně moderní dispozice o výměře 535 m². Prostory splňují standard kanceláří typu A. (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory dokážeme nabídnout plně vybavené.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veverí a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.