

## Kancelářské prostory k pronájmu, Slezská Ostrava

Československé armády, Slezská Ostrava, Ostrava



**116 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Cena je uvedena bez DPH



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bo! reality Vám nabízí k pronájmu kancelářské prostory několika velikostí v atraktivní lokalitě Slezská Ostrava, 500 m od ZOO Ostrava.

Prostory se nacházejí v 1 patře bez výtahu a jsou připravené k okamžitému nastěhování. Ideální využití je administrativní činnost. Objekt je kancelářský s několika dlouholetými nájemníky s klidným provozem a minimálním pohybem osob. Možnost připojení na WiFi. Parkování vyhrazeno před budovou. V případě potřeby je možnost zakoupení vyhrazeného parkovacího místa za poplatek 1000 Kč/měsíc.

Cena 116 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za měsíc + paušální úhrady + voda.

El. energie 50 Kč/m<sup>2</sup>, vytápění 78 Kč/m<sup>2</sup>, údržba budov, strážní služba, úklid, údržba areálu 44 Kč/m<sup>2</sup>.

Celková cena za měsíc je 285 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH + voda 157 Kč os/měsíc. Konečná cena pronájmu se liší na základě

výběru metráže.

Provize RK je jeden nájem, vratná kauce dva nájem.

V případě zájmu je možnost pronájmu skladovacích hal ve stejném objektu.  
Více informací u makléře.