

Prodej rodinného domu 6+2kk, 190m², ul. Pod Mincovnu, Jílové u Prahy

Pod Mincovnou, 25401, Jílové u Prahy



6 690 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

Miloš Snak

Tel.: 223 551 557

GSM: +420 608 206 394

E-mail:

reality@smilesys.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Plocha zahrady:	163 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+2kk, 190m², ul. Pod Mincovnu, v centru Jílového u

Prahy, jen 150m od náměstí.

Do centra Prahy 28km a 25 minut jízdy autem.

V posledním roce realizovaná vestavba půdního bytu 1+kk, cca 90m², nová střecha včetně izolací a střešních oken. Prostor je před dokončením finálních ploch, kuchyně a koupelny a WC. Hotové rozvody IS, příprava pro koupelnu a kuchyň. V rámci této vestavby a rekonstrukce střechy byla v celém domě vyměněna okna za plastová (izolační trojsklo).

Před 5 lety se v domě dělala v 1.NP nová koupelna s vanou a sprchou, nová elektřina (3x 25A, 230/400V), nové rozvody topení s radiátory, nové rozvody vody a kanalizace.

Vytápění domu je plynovým kotlem, který je umístěn v suterénu domu. Sklepní prostor se skládá ze velkých místností s nádhernou cihlovou klenbou. Každá místnost má přes 18m² + schodiště a chodba.

Klasický dům se sedlovou střechou, stojí na pozemku 295m², jeho celková plocha se sklepem a půdou je cca 240m² a poskytuje tedy dostatek prostoru pro bydlení a dostatek zázemí a úložných prostor.

Zastavená plocha je 132m². Užitná plocha obytného přízemí je téměř 100m² + sklep cca 50m² + celé podkroví cca 90m².

Dům disponuje vstupní verandou s oknem, chodbou ze které je vstup do kuchyně, dále obývacího pokoje a ložnice.

Koupelna s WC je u kuchyně, samostatná toaleta v chodbě vstupu.

Železné schodiště do půdního bytu a kamenné schody do sklepa.

Na střeše jsou umístěné nové elektrolvoltaické panely pro ohřev vody.

Zahrada a nádvoří je dostatečně velké pro relaxaci s malou zahrádku a kompletní venkovní kuchyní.