

## Prodej, Ubytování, 556 m<sup>2</sup> - Plavy, pozemek 1468 m<sup>2</sup>

46846, Plavy



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, bez poplatků,  
včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Jitka Kučerovská**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 602 616 627

**E-mail:**

[jitka.kucerovska@aktivreality.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	556 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	556 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1468 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej penzionu na hlavním tahu na Harrachov a Polsko, zajímavý svou polohou na pomezí Jizerských hor a Krkonoš. Penzion se nachází pod místním lyžařským vlekem a další sjezdovky jsou vzdálené pár kilometrů na Tanvaldském Špičáku, v Kořenově nebo Harrachově.

Penzion je částečně podsklepený a v suterénu cca 70m<sup>2</sup> se nachází kotelna, uhelna a sklad. V přízemí cca 265m<sup>2</sup> se nachází restaurace s barem - cca 55 míst, kuchyň, přípravná, sklady, sociální zařízení pro restauraci, úklidová místnost a lyžárna.

V prvním poschodí najdete šest pokojů s vlastní koupelnou a WC s celkovou kapacitou až 25 lůžek a další dva pokoje jako kancelář a sklad prádla. Ve druhém poschodí jsou dva samostatné pokoje s koupelnou a WC s kapacitou ubytování až 13 lůžek.

Přímo u domu je prostorné parkoviště a za domem je rovinatá zatravněná zahrada o výměře 1 114 m<sup>2</sup>, kde je altánek a gril. Penzion se nachází v klidné části, ale zároveň v pěší dostupnosti všech služeb a jen 100 m od penzionu se nachází lyžařský vlek. Vytápění je ústředním topením na tuhá paliva, je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizace biologický septik.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a pro jakékoliv nezávazné informace mě prosím neváhejte kontaktovat.