

## Pronájem kanceláří 730 m2 - 3.NP, ulice Přízová, Brno - střed

Přízova, 60200, Brno-střed, Brno

**273 750 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	730 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 730 m<sup>2</sup> ve 3.NP v dispozici po předchozím klientovi. Vlněna zrcadlí pouto mezi bohatou průmyslovou minulostí Brna a současnou vysokou úrovní výzkumu a vývoje 21. století. Premiový design a kvalitní technické zázemí Vlněny jsou atraktivní pro nadnárodní společnosti, které hodlají zřídit pobočku v Brně.

Tři propojené budovy s označením F, G, H tvoří dominantní prvek areálu. Jedná s o první dokončené budovy nové výstavby na Vlněně.

Vlněna nabízí vynikající kvalitu služeb a nachází se v blízkosti nákupního centra Vaňkovka a historického středu města. Za rohem od hlavního vlakového a autobusového nádraží.

Komplex je obklopen mnoha autobusovými a tramvajovými zastávkami MHD.

Nabízíme dispozičně zcela připravené kompletní uzavřené patro, 3.NP o výměře 730 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou koncipovány jako open space s několika zasedacími místnostmi a uzavřenými kanceláři.

Nadstandardní kuchyňka s prostorem pro posezení pak dotváří kulturu celého prostoru. Položeny jsou zátěžové designové koberce.

Služby v areálu: Kavárna, restaurace, banka, pekárna, kadeřnictví, fitness, květinářství, galerie a další.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - krytá parkovací stání. Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, Hlavní

nádraží ČD, ÚAN.