

Prodej dům Rodinný, 118 m² | Kraj Vysočina, Třebíč, Želetava, Znojemská 69, 67526

Znojemská, 67526, Želetava



1 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Fördös
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 604 247 088
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	118 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chci vám představit dům, který šeptá svou historii skrze popraskané zdi. Jeho fasáda je expresivní mapa minulých let a vrstvy omítky se odlupují jako staré obrazy v zaprášené galerii, čekající na nový štětec, který přetvoří jeho osud.

Střecha připomíná abstraktní plátno děravé nejistoty, kde déšť maluje své vlastní obrazy na podlahu pod ní. Mezi trámy zpívá vítr svou avantgardní symfonii a světlo proniká trhlinami jako surrealistický zásah do jinak statické kompozice rozpadajícího se prostoru. Vstupní dveře visí v pantech jako unavené víčka, zatímco pod nimi podlaha odvážně experimentuje s pohybem zemských desek. Ve stodole se díry ve střeše mění v souhvězdí zapomnění, kde hvězdy sestupují skrze střešní trhliny a roztékají se v loužích měsíčního světla proměňující trosky v katedrálu kosmického ticha.

Na stropě jako kdyby tvořila Michelangelova ruka připomínající Sixtinskou kapli po apokalypse zapomnění, kde místo Božího doteku zůstala jen tichá rezignace v gestu dekadentního baroka. Každý den se budete probouzet pod vlastní verzí Sixtinské kaple, kde plísňe a prach přebírají roli barokních andělů v tiché modlitbě ke gravitaci. Pavučiny na oknech kreslí surrealistické krajiny, kde světlo jen nesměle proniká skrze vrstvy prachu jako impresionistický dotek

času a pavouci tkají své vlastní gotické vitráže, zatímco slunce za nimi hraje roli ztraceného diváka. Strop ukazuje surové umělecké gesto gravitace. Kuchyň je živoucí instalací dekonstrukce času a vzkazy budoucím generacím jsou hlavním kurátorem celého výjevu. Koupelna je surrealistickou krajinou rozpadu, kde sanita připomíná zapomenutou sochu postmoderního zoufalství. Tento dům je plátno budoucího mistrovského díla a v každé odlupující se vrstvě barvy, v každém prázdném pokoji je ukrytá možnost pro nové tahy, pro novou symfonii tvarů, kde příští ruka majitele vdechne minulosti nový tvar. Tento dům ještě neřekl své poslední slovo, čeká na nového vypravěče, aby proměnil melancholii rozpadu v oslavu nového začátku.

POPIS DOMU

- Určený ke kompletní rekonstrukci.
- Více jak 5 místností. a na dům navazuje stodla
- Přípojka vody, elektřiny a plynu, kanalizace je v silnici před domem.
- Potenciál využít "novazelenausporam" na webu je kalkulačku, kde zjistíte orientační dotaci na rekonstrukci. Pohybuje se od 0,5 Kč do 1,5 mil. Kč a to i formou zálohy.
- Potenciál vybudovat 3 byty a pronajímat.

Pokud byste nenašli v této prezentaci virtuální prohlídku ve které se můžete domem procházet jako ve skutečnosti, tak mi napište. Pošlu Vám jí. Z virtuální prohlídky lze orientačně spočítat rozpočet rekonstrukce. Ve virtuální prohlídce lze zjistit, které zdi jsou nosné, dále lze měřit rozměry.